

Lån kr. 200.000 i 5 år uden afdrag

Vi har oplevet en del kunder, der har en pæn friværddi i deres sommerhusgrund og som ønsker at finansiere opførelsen af et nyt fritidshus med 60 % realkreditbelåning af den samlede ejendom (grund og nyt fritidshus).

Afhængig af forholdet mellem grundværdi og byggeomkostning ser vi ofte, at det kniber med at gennemføre byggeriet indenfor rammen af 60 % realkreditbelåning. Mange ærgres sig over at skulle optage et mindre banklån til en dyr variabel rente.

kun 4,95 %
p.a. i fast rente

Derfor tilbyder vi nu alle kunder et afdragsfrit lån i 5 år på op til kr. 200.000 og til kun 4,95 % p.a. i rente*. Omkostningen ved etablering af et lån på kr. 200.000 udgør kr. 5.900, bestående af et ekspeditionsgebyr på kr. 1.500 samt stempel- og tinglysningsafgift på pantebrevet, som oprettes til kurs 100 – altså helt uden kurstab.

Mdl. bruttoyndelse kr. 825**
betales i én årlig bruttoyndelse på kr. 9.900**

Det er en forudsætning for etablering af lånet, at vi modtager kopi af lånetilbuddet fra realkreditselskabet, samt at lånet tinglyses med pant i direkte forlængelse af realkreditlånet.

Du får således 5 år med en billig rente til at fremskaffe alternativ finansiering eller opsparing, så lånet kan indfries.

Såfremt tilbuddet har din interesse meddeles dette blot din salgskonsulent, som herefter vil foranledige udarbejdelse af låneaftale i forbindelse med aftaleindgåelse. Har du spørgsmål, er du ligeledes velkommen til at kontakte din konsulent.

* Tilbuddet er gældende fra 20.11.2011 til det ikke længere er vist på Lilje-husets hjemmeside. Lånet ydes af Lilje-Invest A/S eller Simola Holding ApS, som indgår i Lilje-hus koncernen. Såfremt du har behov for et større lån, kan dette eventuelt aftales individuelt.

** Nettoyndelse pr. måned kr. 553 og pr. år kr. 6.633. Udregnet ved skattefradrag på 33 %, som forudsætter maksimale årlige renteudgifter på kr. 50.000.