

# Udstillingshus sælges til nedtagning

Vi sælger udstillingshuset, Nordsø 104 fra vores permanente udstilling på Kongevejen 59, Blovstrød, 3450 Allerød.

Huset sælges fordelagtigt til håndværker eller dygtig gør-det-selv-mand, der selv vil varetage nedtagning, transport og genopførelse på egen byggegrund.

**Håndværkertilbud  
til meget  
attraktiv pris**

**kr. 625.000,-**



**Yderligere info  
Bernert Ladegaard  
tlf. 40574677**

Nærmere kommer du ikke et helårshus. Eksklusivt og imponerende i alle detaljer med et fantastisk lysindfald tværs gennem huset. Indeholder stor vinkelstue i åben forbindelse med køkkenet. Bryggers/entre, master soveværelse med eget bad, to ekstra værelser, gæstebadeværelse og redskabsrum. Endvidere stor delvist overdækket ræterrasse på 50 m<sup>2</sup>.

**I forhold til Nordsø 104 standard indeholder huset følgende ekstraudstyr/ændringer:**

- Reduktion af terrasse med 8 m<sup>2</sup>
- Hvidmalet gelænder omkring terrasse
- Trappereposer og rampe ved terrasse
- I køkken ekstraudstyr i form af bordplade med træforkant, alu-sokkel, underlimet vask og sokkelskuffe.
- Gipsvægge i spisestue
- Klinkegulv i køkken
- Brændeovn, Scan 58-1 m. stålskorsten
- Køl/frys i rustfri stål samt vaskemaskine- og opvaskemaskine

**Desuden medfølger:**

- En stor del af husets inventar som gardiner og persiener, senge, borde, de fleste lamper, billeder, pyntegenstande mm. (spørg for nærmere specifikation)
- Materialepakke til reparation / udskiftning efter flytning
- Komplet byggeansøgning (ekskl. byggesagsgebyr) samt standardtegninger på huset.

**Du skal selv varetage følgende arbejder / leverancer:**

- Støbning af fundament samt udførelse af ind- og udvendig kloakinstallation
- Nedtagning, transport og genopførelse af huset på egen byggegrund
- Murerarbejde i køkken, bryggers og badeværelser (fliser medleveres)
- Færdiggørelse af EL- og VVS-installation, såvel indvendigt som udvendigt

Lilje-huset A/S • Jarlsberggade 10 • 5000 Odense C  
Tlf. 66144677 • fax 66142247  
www.lilje-huset.dk • lilje-huset@lilje-huset.dk

**LILJE-HUSET**  
Dansk kvalitet til din fritid...

# Nordsø 104

## Udstillingshus i Blovstrød

Boligareal	100 m <sup>2</sup>
Heraf udhus	4 m <sup>2</sup>
Overdækket	14 m <sup>2</sup>
Træterrasse	50 m <sup>2</sup>
Hems	14 m <sup>2</sup>

