

# Horne Ny Sommerland

Du har nu muligheden for at gøre et rigtig godt køb på det naturskønne Horne Sommerland. Et attraktivt sommerhusområde med kort afstand til hyggelige Fåborg.

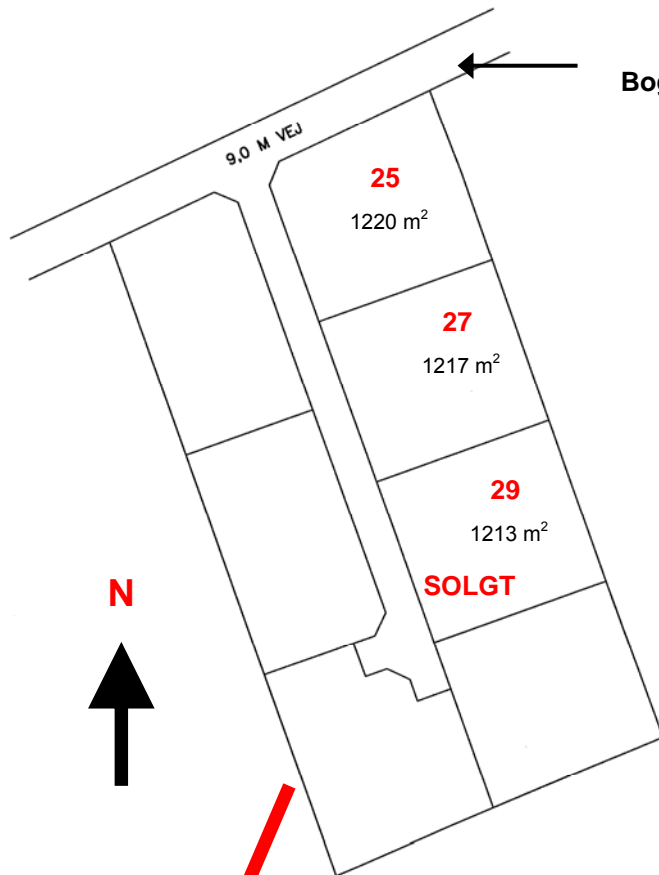
Drømmer du om et helt nyt fritidshus i et enestående design, hvor du endda selv kan være medbestemmende omkring størrelse, indretning og materialevalg, så er chancen der nu.



Vi sælger 3 ubebyggede fritidshusgrunde i nyere udstykning ved Horne Ny Sommerland til absolut fordelagtige priser. Grundene er alle højtbeliggende i kuperet landskab og optimalt orienteret mod syd med et lille "mægler-kig" til det sydfynske øhav.

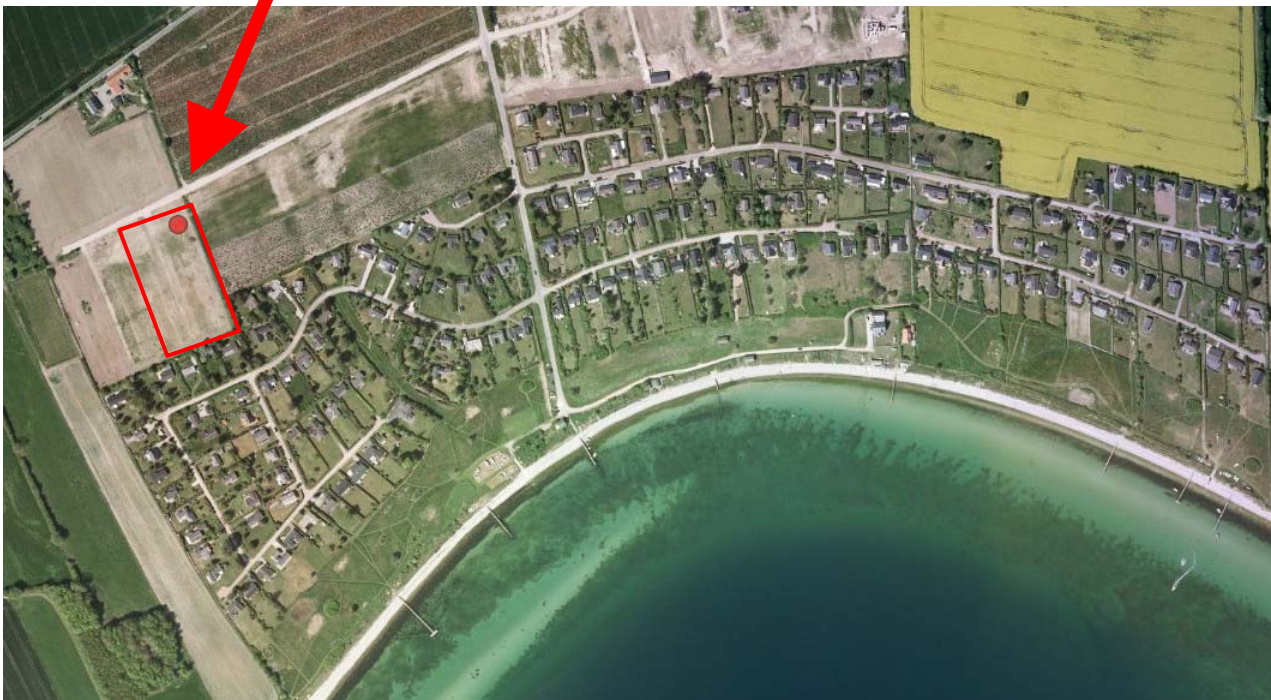
Grundene sælges med Liljeprojekter efter nærmere aftale. Alternativt kan de købes uden byggepligt mod tillæg i prisen.

# Horne Ny Sommerland



Bogøvej 25	kr.	400.000
Bogøvej 27	kr.	425.000
Bogøvej 29		SOLGT

**Bemærk!**  
Grundene kan købes uden byggepligt  
med tillæg på kr. 40.000



# Fakta

## Adresse

Bogøvej 25, 27 og 29  
Horne Ny Sommerland  
5600 Faaborg

## Matrikel

Matrikel nr. 5 fæ, 5 ga og 5 gc Horne By, Horne

## Zonestatus og areal

Ubebyggede sommerhusgrunde fra 1213-1220 m<sup>2</sup>

## Ejendomsvurdering / ejendomsskat

Ej selvstændig vurderet.

## Salgspris

Fra kr. 400.000 – 425.000

## Byggepligt

Grundene sælges med byggepligt til de angivne priser. **Bemærk!** Grundene kan købes uden byggepligt med tillæg på kr. 40.000 i den kontante købesum.

## Kloak

Området er offentlig kloakeret afsluttet med skelbrønd på grunden. Tilslutningsbidrag er betalt.

## Vand

Vand ført ind på grund afsluttet med stophane. Tilslutningsbidrag er betalt

## Ei

Elboks ved vej. Tilslutningsbidrag er betalt.

## Andet

Det påhviler grunden, at den til enhver tid værende ejer skal afholde andel af omkostning til asfaltering af fællesvej med kr. 37.500 inkl. moms. Beløbet er inkluderet i ovenstående salgspriser og modregnes således ved køb.

## Vej

Private fællesveje

## Grundejerforening

Der er pligt til medlemskab af grundejerforening

## Servitutter

2006 Lokalplan nr. 4.112

Der underskrives købsaftale på køb af grunden. Grunden overtages snarest efter aftalens indgåelse og inden byggeriet påbegyndes. 3 dage efter underskrift indbetales kr. 40.000 på deponeringskonto i sælgers pengeinstitut. Restkøbesummen deponeres på overtagelsesdagen ligeledes i sælgers pengeinstitut. Beløbene frigives til sælger, når der foreligger anmærkningsfrit tinglyst skøde. Sælger udarbejder købsaftale. Sælger varetager handlens berigtigelse og udarbejdelse af skøde for egen omkostning. Stempel og tinglysning betales af køber.

Der indgås samtidig særskilt entrepriseaftale med Lilje-huset A/S vedrørende opførelse af et byggeprojekt på grunden jf. Lilje-husets brochurer og salgsbetingelser. Grundene kan dog købes uden byggepligt med tillæg af kr. 40.000 i den kontante købesum.



## Kørselsvejledning

Sommerhusområdet ved Horne Ny Sommerland på den sydlige side af halvøen Horne. Kør ad hovedvej 8 fra Faaborg mod Bøjden. Efter Horne by drejes til venstre af Almarksvej og for enden af den igen til venstre af Egsgyden. Drej nu første gang til højre af Lyøvej og kør ned mod vandet. Første vej på højre hånd er Bogøvej.

# Projektforslag

## Projektforslag 1

Bogøvej 25

Fyrbo Classic 63 kampagnemodel  
ifølge særskilt brochureblad\* kr. 719.000

Ændring af tagbelægning til røde  
vingetegl RT 806 kr. 12.000

Ekstra meter udvendig kloak, vand  
og el (ekstra 20 m pr. enhed), anslået kr. 20.000

Planering og ekstra sokkel, anslået kr. 5.000

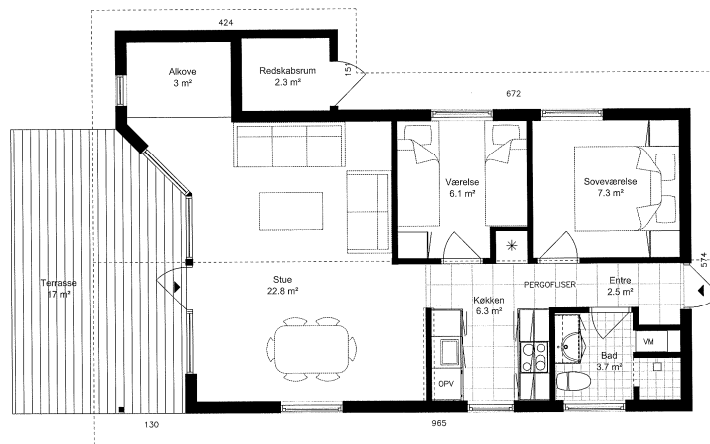
Bygningsmæssige udlæg, anslået kr. 15.000

Ejendommen Bogøvej 25 kr. 400.000

Skødeomkostninger kr. 4.000

**Kontant anskaffelsessum kr. 1.175.000**

\* Kampagnemodel kan ikke kombineres med projektsalgsrabat



## Projektforslag 2

Bogøvej 29

Nordsø 94 ifølge prisliste 12NV kr. 1.087.000

Ændring af tagbelægning til røde  
Vingetegl RT 806 kr. 18.000

Ekstraudstyr i form af laminatfliser i  
køkken/entre, luft-luft varmepumpe  
samt vaske- og opvaskemaskine kr. 36.000

Planering og ekstra sokkel, anslået kr. 8.000

Udvendig kloak, vand og el inkl.  
30 m stikledninger pr enhed, anslået kr. 60.000

**Projektsalgsrabat (5 %) på hus kr. - 61.000**

Bygningsmæssige udlæg, anslået kr. 21.000

Ejendommen Bogøvej 27 kr. 425.000

Skødeomkostninger kr. 4.000

**Kontant anskaffelsessum kr. 1.598.000**

