

NORDSØ SERIEN

Fakta
Betingelser



LILJE·HUSET[®]
Dansk kvalitet til din fritid...

MATERIALEBESKRIVELSE

Tømmer- og snedkerarbejdet

Ydervægge, U-værdi center 0,18

24 cm kraftig konstruktion med tre lag krydsisolering uden kuldebroer, i alt 185 mm isolering.

Lodret stolpeskellet med 95 mm mineraluld. Udvendigt påføret vandret lægte med 45 mm mineraluld. Herpå vindspærre og ventilationsbånd. Udvendig lodret granbeklædning 28x145 mm/16x95 mm monteret efter 1 på 2-princip og med skrånsnit som "drypnæse" i bunden. I gavltrekanter monteres 28x145 mm vandret klinkbeklædning i gran.

Indvendigt dampspærre på stolpekonstruktionen. Herpå vandret lægte og yderligere 45 mm isolering. Indvendig beklædning udføres i 16x115 mm gran. På vægge i brusenicher og bag spa-pool monteres fibergips. Synlige remme udføres i kraftigt dimensioneret limtræ som afsluttes med alu-inddækning på enderne.

Skillevægge

10 cm kraftig skillevæg beklædt på begge sider med 16x115 mm brædder i gran. Lydisolering udført med 70 mm mineraluld.

Tag, U-værdi center 0,15

Taghældning på 25 grader med loft til kip. Bjælkespær, 245 mm mineraluld, diffusionsåbent undertag, afstandslistes, taglægter samt betontagsten. Indvendigt, dampspærre og 16x115 mm brædder i gran. Synlig kippbjælke og kehlpartier i limtræ. Kippbjælke afsluttes med alu-inddækning på enderne. Kraftig vindskede i gran, hvor tagstenene skæres ned. Sterne ligeledes i kraftigt dimensioneret gran. Der monteres alu-tagfod og zinktagrender. I alle udhæng monteres granbrædder som underbeklædning.

Gulv, U-værdi center 0,17

Laminerede 39x200 mm gulvstrøer udlagt som bjælkelag på fundamenter med ventileret "krybekælder" mod klaplæg. Endvidere indskud, vindspærre og to lag 95 mm mineraluld, i alt 190 mm. Herpå dampspærre og som gulve i stuer, køkken og værelser 20x135 mm fyrretræsplanker med skjult sømning.

Specielt for udhus/redskabsrum

Vægge mod hovedhuset beklædes med 16x115 mm brædder i gran og isoleres som øvrige ydervægge. Ydervægge i redskabsrummet udføres som stolpeskellet med udvendig påføring og vindpap, men ingen indvendig påføring. Ydervægge isoleres og beklædes ikke. Ligeledes isoleres og beklædes tagkonstruktionen ikke. Der monteres gulvstrøer, indskud, vindspærre, 95 mm mineraluld, og dampspærre. Der

monteres 22 mm gulvplader. Døren udføres som uisolereet revledør beklædt på ydersiden og monteret med galvaniserede T-hængsler og staldørgreb.

Udvendige døre og vinduer

Udvendige døre og vinduer er DVC-godkendte i fingerskarret limtræ af fyr kernetræ. Oplukkelige vinduer er topstyrede, dog er enkelte sidehængslede. Døre monteres med dobbeltcylinder og kraftigt greb i stål. Vinduer til kip jf. facader. 3-lags lavenergiglas med varmkant, U-værdi center glas 0,9. I enkelte vinduespartier ved køkken og bad monteres 28x145 mm klinkbeklædning i nederste felt af elementet. Under vinduer og døre monteres alu-afslutning.

Udluftning

Der etableres udluftning i henhold til gældende regler. I køkken, badeværelse og bryggers er der udluftningsventil i loft ført over tag samt emhætte/emfang i køkken. I alle værelser etableres udluftning som ventiler i vinduesrammerne. I stuen monteres ligeledes ventiler i dør- eller vinduesramme efter gældende regler. I bad og bryggers ventilation under døren. I sauna ventilation under dør samt gennem ventil i væg.

Hems

Der etableres hems med placering og størrelse som fremgår af de enkelte grundplaner. Gulvbelægning udføres som 20x135 mm fyrretræsplanker. Der monteres gelænder langs frie kanter samt udtræksstige på væggen.

Terrasse

Terrassedækket udføres i specielfilerede fyrretræsplanker 32x145 mm, som monteres på gulvstrøer, der monteres på tværliggende vanger. Vangerne understøttes af betonstolpesten med ankerjern og blokke. Der monteres ikke gelænder, trapper eller reposer. Terrassens placering og størrelse fremgår af de enkelte grundplaner.

Indvendige døre og lister

Indvendige døre monteres som glatte døre modul 8, med bundstykke i hårdtræ. Dørene leveres i hvid og monteres med dørgreb i stål. Saunadør i røgfarget glas. Der monteres lysninger omkring udvendige døre og vinduer. Gerigter monteres omkring såvel udvendige døre og vinduer som indvendige døre. Endvidere fodpaneler og skyggelister.

Inventar

Flotte elementer til køkken, bryggers, badeværelser og gæstebadeværelser med stor valgfrihed i forskellige lågefronter/farver og greb. I køkken, underskabe med to hylder eller en

hylde og en skuffe som angivet på grundplan. Desuden gryderiste på rulleløb ved oven. Overskabe med to hylder og lysliste. 30 mm tyk laminatbordplade i mange varianter. Der monteres rustfri stålvaske. I enkelte modeller halogenhylde over bordpladen.

I bryggers/entre ligeledes underskabe med to hylder samt 30 mm tyk laminatbordplade med vask i rustfri stål. Endvidere tomt højskab.

Alle badeværelser leveres med underskabsarrangement i bredde 60, 90 eller 120 cm ifølge grundplan. 60 cm er med underskab, 90 cm er med underskab samt skab med tre skuffer, 120 cm er med underskab samt to skabe med henholdsvis tre skuffer og to hylder. Bordplader leveres i hvid sanitetsporcelæn med indbygget vask. Over vasken monteres spejl samt hylde med halogenspots. Yderligere monteres eventuelt tomt højskab og overskab med to hylder jf. grundplaner.

Garderobeskabe med hvide lågefronter ifølge grundplaner. Udført som 80 cm brede dobbeltskabe med hyldeindretning og bøjlestang. Alternativt 40 eller 50 cm brede skabe med enten hylder eller bøjlestang.

Malerarbejde

Udvendigt

Vægbeklædning, såvel lodret som vandret, males i valgfri farve (Lilje-husets standardudvalg). Sterne, vindskeder, remme, terrasselolper og underbrædder i tagudhæng males i hvid. Døre og vinduer fabriksmales i hvid. Vandret klinkbeklædning i enkelte vinduer males i hvid. Terrassebrædder leveres imprægnerede, men uden yderligere behandling.

Indvendigt

Væg- og loftbeklædning leveres hvidtonet fra fabrik. Udvendige vinduer og døre leveres fabriksmalet i hvid. Lysninger, gerigter, dørkarme, fodlister, skyggelister, skurelister, gelænder omkring hems, stige til hems, limtræs bjælker, limtræs stolper og kehlpartier males i hvid. Fyrretræsgulve leveres ludbehandlede, men uden afsluttende sæbebehandling som bygherren selv varetager.

Fundament

Omfatter støbt randfundament til frostfri dybde 90 cm under terræn samt 20 cm lecablok over terræn som svømmes eller tyndpudses. Desuden indvendige støbte vanger for gulvstrøer ført 40 cm under terræn. Der monteres nødvendig forankring og ven-

BYGNINGSNIT

tilationsriste. Mod terræn afrømmes op til 25 cm muld og der udlægges ca. 8 cm klappag. Gulve i bryggers/entre, badeværelser, gæstebadeværelser og sauna udføres som terrændæk med sandfyldt, 220 mm polystyren og armeringsnet. Alle nødvendige afløb føres 50 cm udenfor sokkel. Gulvaflob i brusenicher med forkromet rist. I en afstand på ca. 2,0 m omkring fundamentet udlægges komprimeret grus/sandlag til brug som gangareal for håndværkere, der skal opføre huset. Alt afrømmet og udgravet overskudsjord lægges i depot på grunden tæt ved byggefeltet. U-værdi center terrændæk gulve 0,15.

Murerarbejde

Gulve i bryggers/entre, badeværelser, gæstebadeværelser og sauna udføres med ca. 8-10 cm betondæk og herpå klinkebelægning. I badeværelser og gæstebadeværelser føres klinken op bagved vægbeklædningen. På vægge i brusenicher samt bag spa-pool opsættes klinker. Stor valgfrihed i klinker (Lilje-husets standardudvalg). Badeværelser vådrumssikres.

Vand- og sanitetsinstallation

Installation omfattende indføring af vand og fordeling gennem højskab i badeværelse

eller bryggers/entre samt montering af vandvarmer i skabet. Endvidere montering af forkromet et-grebs armatur i køkken og bryggers/entre. Ved håndvaske i badeværelser og gæstebadeværelser monteres forkromet et-grebs armatur med bundventil. I bruseniche monteres forkromet termostatarmer og forkromet brusehoved på glidestang. Toilet leveres i hvid sanitetsporcelæn monteret med hvidt sæde og vandbesparende kombinationsskyld. Der monteres udvendig frostsikret vandhane. Rørinstallationen er udført i Pex-rør. I enkelte modeller monteres 140x140 cm hjørne spa-pool til 2 personer med 6 kw varmelegeme, elektronisk styring, vand- og luftmassage, automatisk vandpåfyldning, tørring og ozon rengøring samt håndbruser m.m. Til alle badeværelser og gæstebadeværelser leveres toiletpapirholder og 4 håndklædekrone i rustfri stål.

El-installation

El omfatter lys-, ovn-, kogeplade-, vandvarmer- og varmeinstallation, alt udført ifølge gældende bestemmelser. Der monteres stikkontakter og lampesteder i henhold til forskrifter. Der monteres HPFI beskyttelses-relæ, gruppetavle og udvendig vandtæt målerkasse. Termostatstyrede el-radiatorer dimensioneret efter den enkelte model. Endvidere gulvvarme i primære badeværel-

ser samt TV-stik i stue afsluttet i samlefilter udvendigt, men ekskl. parabol- og antenneinstallation. Der monteres røgalarm tilsluttet strømforsyning og med batteri-back-up. I badeværelser og gæstebadeværelser med spa-pool eller uden vindue monteres elektrisk udsugning i loft. Endvidere installation for sauna med ovn, saunalampe og installation for spa-pool, hvor dette indgår i huset. I badeværelser og gæstebadeværelser monteres 3-spot rondel i loft. I redskabsrum monteres væglampe og i enkelte køkkener lysarmatur under overskabe. Ved udvendige døre samt overdækkede terrasser monteres i udhængt indbyggede kipbare halogenspot.

Hårde hvidevarer

Stort Superlavenergi køle/fryseskab, energi A+ i hvid, brutto 249 l køl og 109 l frys. Indbygningsovn energi A, i rustfri stål med varmluft, minutur og stegetermometer. Nedfældet keramisk kogeplade m. touch betjening. I de fleste modeller monteres udtræksemhætte i overskab med front i rustfri stål. I Nordsø 104 og Nordsø 107 monteres væghængt emfang i rustfri stål. I Nordsø 65 frithængende emfang i rustfri stål. Bag kogeplade monteres måneformet vægpanel i rustfri stål.

Tag U-værdi center 0,15

Taghældning 25 grader
Betontagsten i valgfri farve
38x73 mm taglægger
25x50 mm afstandsliste
Undertag, diffusionsåbent
45x245 mm bjælkespær
245 mm mineraluld
Dampspærre
16x115 mm granbeklædning

Hems

20x135 mm fyrretræsplanker
45x145 mm gulvstrøer
95 mm mineraluld
16x115 mm granbeklædning

Ydervæg, U-værdi center 0,18

24 cm 3-lags konstruktion
28x145 mm / 16x95 mm "en på to" i gran
28x145 mm vandret klink i gran
Ventilationsgang
Vindspærre
38x45 mm vandret lægte
45 mm mineraluld
45x95 mm lodrette stolper
95 mm mineraluld
Dampspærre
38x45 mm vandret lægte
45 mm mineraluld
16x115 mm lodret granbeklædning

Skillevægge

10 cm konstruktion
38x68 lægter
70 mm mineraluld
16x115 mm lodret granbeklædning

Vinduer og døre, U-værdi center glas 0,9

Fyr kernetræ m. 115 mm karm
DVC gedkendte
3-lags lavenergirude, U-værdi center glas 0,9

Gulv, U-værdi center 0,17

20x135 mm fyrretræsplanker
Dampspærre
39x200 mm laminerende bjælker
2x95 mm mineraluld, i alt 190 mm
Vindspærre
19x100 mm innskudsbrædder

LEVERANCEFORMER

Nøgleklart

Den nøgleklare leverance omfatter samtlige delentrepriser som udførligt beskrevet i materialebeskrivelsen og udstyrslisten med el, vand og kloak ført en halv meter udenfor huset. Der udarbejdes pris på alle udvendige installationer (stikledninger) for el, vand og kloak i forbindelse med aftalens indgåelse og til priser ifølge nærmere aftale.

Medbyg

Medbyg leverancen omfatter delentrepriser som udførligt beskrevet i materialebeskrivelsen og udstyrslisten dog med undtagelser som anført nedenfor. El, vand og kloak er ført en halv meter udenfor huset. Der udarbejdes pris på alle udvendige installationer (stikledninger) for el, vand og kloak i forbindelse med aftalens indgåelse og til priser ifølge nærmere aftale.

Følgende arbejder og leverancer skal Medbyggeren selv varetage:

Tømrer- og snedkerarbejde

Udvendigt skal Medbyggeren montere den komplette træterrasse og underbrædder i alle tagudhæng.

Indvendigt har LILJE-HUSET® monteret gulvstrøer og indskud. Medbyggeren skal selv gøre huset færdigt indvendigt. I hovedtræk omfatter arbejdet at udlægge vindspærre i gulvet, montere vindbrædder i udhæng, isolere ydervægge (to første lag) samt isolere gulve og loft. Montere dampspærre på vægge, gulve og loft. Montere gulvbrædder, beklæde loftet, rejse skillevægge, påføre og isolere ydervægge tredje gang, beklæde alle vægge samt montere døre, inventar, lister mv. Alle materialer til husets færdiggørelse - som nævnt i mate-

rialebeskrivelsen under tømrer- og snedkerentreprisen - leveres af LILJE-HUSET®.

Malerarbejde

Udvendigt leveres remme og terrassestolper, stjerne, vindskeder, underbrædder i udhæng samt den lodrette og vandrette beklædning for malet og Medbyggeren varetager selv den afsluttende behandling, herunder behandling af savsnit/ende kanter. *Indvendigt* væg- og loftbeklædning samt indvendige dørkarme leveres færdigmalede. Medbyggeren skal hvidtone limtræshylder, savsnit/ende kanter på væg- og loftbeklædning samt diverse lister. Remme, kepler og stolper leveres ubehandlet og medbyggeren varetager selv den komplette behandling. Gerigter, fodlister, skyggelister, hjørnelister, skurelister, lysninger (tilsætning v. vinduer), hemsgelænder og hemsstige leveres sprøjtemalet og Medbyggeren varetager selv afsluttende behandling.

Alt maling/væske til brug for udførelse af arbejdet medleveres.

Murerarbejdet

LILJE-HUSET® isolerer gulvet samt udlægger armeringsnet i badeværelser og evt. bryggers/entre i forbindelse med fundaments-arbejdet. Dog udlægges der ikke det endelige pudslag (ca. 8-10 cm). Medbyggeren varetager selv resten af entreprisen som beskrevet i materialebeskrivelsen og udstyrslisten, herunder indkøb af alle materialer til brug for arbejdet.

SuperMedbyg

SuperMedbyg leverancen omfatter leverancer som beskrevet under Medbyg og som udførligt omtalt i materialebeskrivelsen og udstyrslisten dog med undtagelser som anført nedenfor.

SuperMedbyggeren skal foruden Medbyggerarbejdet, som beskrevet ovenfor, selv varetage følgende arbejder og leverancer:

Tømrer- og snedkerarbejde

SuperMedbyggeren indkøber og leverer selv alt inventar til køkken, bad, bryggers-entre og garderobe som nøje anført under "Inventar" i materialebeskrivelsen og udstyrslisten. Ligeledes indkøbes alle materialer til brug for træterrasser af SuperMedbyggeren.

Øvrige delentrepriser

SuperMedbyggeren varetager selv alle øvrige delentrepriser omfattende fundament, vand- og sanitetsinstallation, el-installation og hårde hvidevarer som nøje anført i materialebeskrivelsen og udstyrslisten. Således skal SuperMedbyggeren selv varetage entrepriserne i sin helhed, herunder levering af alle materialer til brug for arbejdet.

Andre leveranceformer

Foruden vores tre standardleverancer Nøgleklart, Medbyg og SuperMedbyg tilbyder vi naturligvis andre muligheder og kombinationer.

Ønsker du således at varetage enkelte delentrepriser som eksempelvis fundament og el, men ikke de øvrige entrepriser, er dette muligt. Ligeledes er det muligt at fradrage yderligere materialeleverancer i tilknytning til Medbyg eller SuperMedbyg.

Kontakt således din konsulent, såfremt du har ønsker som vores standardleveranceformer ikke umiddelbart imødekommer.



LEVERINGSBETINGELSER

Priser

Der henvises til særskilt prislister. Priser er inkl. 25% moms og gælder som faste priser til byggeriet er gennemført. Priserne er inkl. transport og opførelse samt bortskaffelse af byggeaffald fra Lilje-husets aktiviteter. Udvendige installationer for el, vand og kloak samt etablering af byggestrøm og byggevand er ikke inkluderet. Slutrengøring, havearbejde samt anlæg af fliser, indkørsel, dræn mv. er ligeledes ikke inkluderet.

Priserne omfatter desuden entreprisforsikring uden selvrisiko, arkitekthonorarer, tegninger, byggesagsbehandling, ansøgning om byggetilladelse samt administration af byggeriet til husets aflevering. Udlæg til fornødne attester, ejendomsoplysninger, gebyrer, landinspektør til afsætning af huset og evt. forundersøgelse, jordbundsundersøgelse, energimærkning samt forbrug af byggestrøm og byggevand er dog ikke inkluderet. Ligeledes er eventuelle tilslutningsbidrag for el, antenne, vand og kloak ikke inkluderet.

Grundens beskaffenhed

Der tages forbehold for jordbundens beskaffenhed. Således forudsættes bæredygtigt leje i funderingsdybder og afrømning af max. 25 cm muld/vækstlag. Ligeledes forudsættes det at gravearbejde mv. kan ske uden ulempe fra tilstrømmende grund- eller overfladevand samt at støberender kan udgraves uden sammenskrivning. Der forudsættes en plan grund. Byggefeltet skal være ryddeligt og der skal kunne køres frem til fundamentet med tunge lastvogne.

Eventuelle omkostninger til ekstrarundering som følge af jordbundens beskaffenhed, grundvandsnænkning som følge af høj grundvandsstand, ekstra sokkel eller planering som følge af skrånende terræn og ryddeliggørelse af grund er således ikke inkluderet. Ligeledes er etablering af kørevej frem til byggefeltet ikke inkluderet. Så vidt det er muligt udarbejdes pris på ovenstående, som afhænger af grunden, byggeprojektet og husplaceringen. Der tages forbehold for arkæologiske fund, forurening og vandårer samt andre hindringer i jorden som eksempelvis gamle fundamenter, træstubbe, sten, drænledninger, andre ledningsføringer mv..

Betaling

Ved indgåelse af købsaftale betales et depositum på kr. 5.000. Kan byggetilladelse ikke opnås returneres det fulde beløb.

Ved Nøgleklare leverancer betales 50% af entreprisensummen, når huset er rejst og

lukket og 45% når det afleveres, hvorefter restbeløbet betales 20 dage efter rentefrit.

Ved Medbyg leverancer betales 75% af entreprisensummen, når huset er rejst og lukket og restbeløbet betales 90 dage efter rentefrit.

Ved SuperMedbyg betales 90% af entreprisensummen, når huset er rejst og lukket og restbeløbet betales 60 dage efter rentefrit.

Eventuelle udlæg forfalder under alle leveranceformer ved anmodning.

Finansiering

Finansiering af byggeriet (evt. inkl. byggegrund) foregår som regel med optagelse af et 20- eller 30-årigt kreditforeningslån suppleret med et banklån med variabel rente eller pantebrev med fast rente. LILJE-HUSET® kan tilbyde dig op til 90% finansiering, som aftales individuelt afhængig af det samlede projekt.

Fast leveringstid

LILJE-HUSET® garanterer huset afleveret til en fast tid. Når byggeriet er færdiggjort færdigmeldes det til kommunen og afleveres til kunden ved en gennemgang af huset. Såfremt afleveringsfristen mod forventning overskrides som følge af entreprenørens forhold, betales dagbøde til aflevering finder sted.

2 års garanti og 10 års mangelsansvar

Der er opført mere end 3500 LILJE-HUSE i Danmark. Den erfaring der er opnået herigennem, er en sikkerhed for dig ved gennemførelsen af dit byggeri.

LILJE-HUSET® opføres af gode materialer og i en flot håndværksmæssig kvalitet og finish. LILJE-HUSET® yder 2 års 100% garanti på alle arbejder og leverancer og med fri service i hele perioden. For almindelige forbrugerprodukter som eksempelvis hvidevarer gælder dog købelovens bestemmelser medmindre andet er angivet fra producenten.

Herudover hæfter LILJE-HUSET® i op til 10 år for skjulte mangler ved byggeriet jf. bestemmelserne i forældelsesloven.

Forsikring

Du skal ikke tænke på at tegne de rigtige forsikringer under byggeriet. Entrepriseforsikring (all risk) uden selvrisiko er inkluderet i prisen. Ligeledes tegner vi brandforsikring frem til byggeriets aflevering.

Projektforslag

Vores konsulenter hjælper dig med udarbejdelsen af en økonomisk oversigt på det projekt, som dækker din families ønsker og behov.

Gennem en løbende produktudvikling har vi altid bestræbt os på at være foran konkurrenterne i såvel kvalitet som design, og vi håber, at du i vores program kan finde den planløsning, der passer til din families ønsker og behov. Hvis du i vores program alligevel ikke finder den planløsning, der passer dig, udarbejder vores tegnestue gerne et alternativt forslag. Der tages dog altid udgangspunkt i en af modellerne i vores katalog.

Forbehold

Der tages forbehold for trykfejl i vores salgsmateriale. Priser og betingelser er kun gældende til nye foreligger.

Da der løbende foretages produktudvikling, forbeholdes ret til mindre ændringer i konstruktion og materialevalg.

Billeder af huse kan indeholde ekstraudstyr eller specialløsninger. Møbler og brændeovn, som er indtegnet på grundplaner er ikke inkluderet i priserne.

Ophavsret

Alle tegninger på vores website, i vores kataloger og øvrige salgsmateriale er beskyttet af ophavsret og må kun anvendes i forbindelse med opførelse af et fritidshus eller helårshus leveret af Lilje-huset A/S.



UDSTILLINGER



■ Fyn/Syddjylland

Byggecenter
Hindsgavl Allé 2
Hindsgavl
5500 Middelfart

■ Midt/Nordjylland

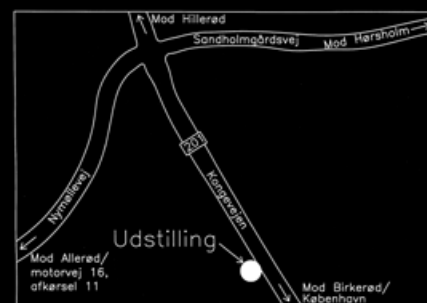
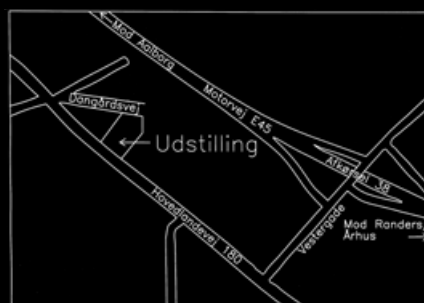
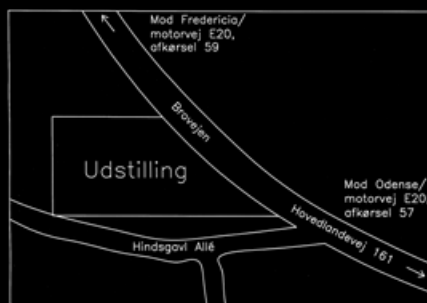
Dit nye fritidshus
Dangårdsvej 10
Purhus v. Randers
8990 Fårup

■ Sjælland

Fritidsbyg
Kongevejen 59
Blovstrød
3450 Allerød

■ Åbningstider udstillinger

Lørdage kl. 13-16.30
Søn- og helligdage kl. 11-16.30
(Midt/Nordjylland dog lukket lørdage)



LILJE·HUSET[®]
Dansk kvalitet til din fritid...

Lilje-huset A/S

Jarlsberggade 10 · 5000 Odense C · tlf 6614 4677 · fax 6614 2247
www.lilje-huset.dk · lilje-huset@lilje-huset.dk